

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.2.2025. 15:08:36

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a0c1a897-151b-4155-9f4f-58e7a43c7e83
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720500
Катастарска општина:	БИВОЉЕ
Датум ажурности:	24.02.2025. 14:26
Служба:	КРУШЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ОЦИН КЉУЧ
Број парцеле:	3275/1
Површина m²:	1069
Број извода (*):	1872
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЊИВА 1. КЛАСЕ
Површина m²:	1069
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	КРСТИЋ (ЗОРАН) НЕМАЊА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА ОБАВЕЗЕ ПЛАЋАЊА НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА
Датум уписа:	4.1.2018.
Трајање терета:	
Опис терета:	*
Забележка парцеле	
*** Нема забележбе ***	

* Ранији број листа непокретности.



Датум:

21 OCT 2024

Ваши знак/број:

Наши знак/број:

11-2999

НЕМАЊА КРСТИЋ
Крушевац,
Ул. Николаја Велимировића бр. 30

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак планираног објекта за суву дестилацију дрвета спратности П на к.п.бр. 3275/1 К.О. Бивоље Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева Немање Крстића из Крушевца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 2990 дана 18.10.2022. године, као и приложене документације (Катастарско – топографски план за к.п.бр. 3275/1 и 3275/5 обе К.О. Бивоље Град Крушевац Р=1:250 израђен од стране ГБ Алексић - Савић од 27.04.2022. године као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО – ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак планираног пословног објекта за суву дестилацију дрвета спратности П на к.п.бр. 3275/1 К.О. Бивоље Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 3275/1 К.О. Бивоље Град Крушевац **планирати на путном земљишту к.п.бр. 3348/1 К.О. Бивоље Град Крушевац**, и то посредно преко к.п.бр. 3275/5 К.О. Бивоље Град Крушевац;
- Саобраћајни прикључак планирати на некатегорисани пут на к.п.бр. 3348/1 К.О. Бивоље **искључиво у зони к.п.бр. 3275/5 КО Бивоље Град Крушевац**;
- У делу улазног / излазног грла интерне саобраћајнице саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити некатегорисаном путу на к.п.бр. 3348/1 К.О. Бивоље Град Крушевац;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са интерне саобраћајнице саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања некатегорисаног пута на к.п.бр. 3348/1 К.О. Бивоље Град Крушевац;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити искључиво на предметној катастарској парцели 3275/1 К.О. Бивоље Град Крушевац.

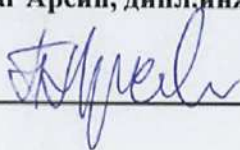
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

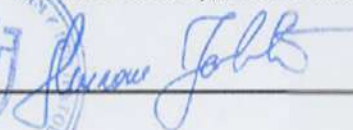
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл. инж.арх.





Крстић Немања

ул. Николаја Велимировића бр.30

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 145 од 13.06.2022.год. за издавање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета, који се састоји од хале спратности Р на кат. пар. бр. 3275/1 К.О. Бивоље— град Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

-У достављеном техничком опису наведено је следеће: " Прикључење објекта на градску водоводну мрежу потребно је, за санитатне потребе и хидрантску мрежу "

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена градска водоводна мрежа до предметне катастарске парцеле. За прикључење новопроектованог објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу водоводне линије од најближе постојеће водоводне мреже до предметне катастарске парцеле, уз неопходне сагласности власника катастарских парцела кроз које пролази новопроектована водоводна линија. Најближа постојећа водоводна мрежа налази се у ул.Растка Петровића, од ТПЕ материјала пречника Ø160мм и удаљена је око 115м од катастарске парцеле 3275/1 КО Бивоље.

- Водоводни прикључак извести када се новопроектована улична водоводна линија изгради и пусти у рад.

- Место, начин прикључења и трасу новопроектоване водоводне линије и новопроектованог водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом)

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна приликом израде Главног пројекта за изградњу објекта. Централне водомере поставити ван објекта у водомерном склоништу на 1м-3 м унутар регулационе линије.

-Уколико се приликом израде Главног пројекта хидрауличким прорачуном предвиди пречник прикључка већи од 2", у том случају неопходна је уградња комбинованог водомера са модулом са даљинским читавањем.

- Обавезна је уградња свих водомера са модулом са даљинским читавањем

- Новопроектовани објекат мора да има пројектоване независне инсталације:

- независна инсталација за санитарну воду

- независна инсталација за санитарну воду за хидрантску мрежу.

- Након израде Пројекта за извођење објекта, а пре почетка радова на изградњи објекта неопходно је Пројекат за извођење (пројекат хидротехничких инсталација) доставити ЈКП "Водовод - Крушевац" на увид.

табела.1

УНУТАШЊЕ ДИМЕНЗИЈЕ ВОДОМЕРНОГ ШАХТА			
Пречник прикључка (мм)	Дужина шахта (м)	Ширина шахта (м)	Дубина шахта (м)
Ø100мм	3,2	1,6	1,5
Ø80мм	2,5	1,5	1,5
Ø63мм	1,5	1,5	1,5
Ø50мм	1,3	1,3	1,5
Ø40мм	1	1	1,5
Ø32мм	1	1	1,5

У табели бр.1 дате су унутрашње димензије прикључног водомерног шахта према пречнику водоводног прикључка.

НАПОМЕНА 1: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација (сл.гласник бр.73/2019 од 11.10.2019)

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројеката (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Општи технички услови:

1. Уколико радни притисак према хидрауличном прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

2. Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални или вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Прикључак извести на слоју (мин. 10цм) песка. На делу прикључка испод саобраћајнице затварање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ове Радне организације.

3. Централни водомер поставити у водомерно склониште на 1м-3 м унутар регулационе линије.

4. Код пројектовања водоводних прикључака (1", 5/4", 6/4", 2") постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 5/4", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз, обавезно уграђивање затварача. Уколико је пројектовани пречник водоводног прикључка већи од 2", обавезна је уградња комбинованог водомера.

5. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно.

6. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

7. Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

8. Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

9. Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

НАПОМЕНА:

Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на 3275/1 К.О. Бивоље неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. енг.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 232/24 13.11.2024. године

Крушевац

Крстић Немања

ул. Николаја Велимировића Бр.30

37000 Крушевац

У вези Вашег захтева бр. 145 од 13.06.2022.год. за издавање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета, који се састоји од хале спратности Р на кат. пар. бр. 3275/1 К.О. Бивоље– град Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" Вам доставља следеће:

УСЛОВЕ

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

-Технички услови:

-У достављеном техничком опису наведено је следеће: " Предвиђено је прикључење објекта на градску канализацију отпадних вода"

На приложеном ситуационом плану уцртана је постојећа улична фекална канализација ДН315. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:

За планирани објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на постојећу градску фекалну канализациону мрежу ДН315 у постојећи улични канализациони шахт Š1(149.06/145.59) према скици на приложеном ситуационом плану , на растојању 0,5-0,8м од дна фекалног колектора На к.п.3275/1 КО Бивоље на растојању 1-3м од регулационе линије пројектовати нови прикључни канализациони шахт Š₀. У новопројектованом прикључном канализационом шахту Š₀ извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм)..
Место и начин прикључења решити техничком документацијом (пројектом).

- На месту укрштања прикључака са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне;

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање коловоза и тротоара у првобитно стање.

- Прикључак од прикључног канализационог шахта Š₀ до канализационе мреже т.ј. уличног канализационог шахта Š₁ извести падом од 1% до 3% управно на улични канал.

Општи технички услови:

- Улични канал:

Димензије:

Сепарациони Фекални

315

мм

- Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони силаз - у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

- Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

- Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличне канализационе цеви или колектора. Изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја на ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

- На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење **није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац"**.

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

- Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

- Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

- Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

- Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним канализационим прикључком*. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

- Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

- У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

- Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу наведеног објекта на 3275/1 К.О. Бивоље неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају ради израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

Владимир Милосављевић, дипл. енг.



Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O.Bivolje

KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: k.p.3275/1 i 3275/2

D.L.1

LEGENDA:

- FAKTIČKO STAVE
- KATASTARSKO STAVE
- KANALIZACIJA

LEGENDA:

- Postojeći fekalni kolektor DN315
- Novoprojektovani kanalizacioni priključak
- Novoprojektovani kanalizacioni šaht Š₀

Novoprojektovani kanalizacioni priključak

odgovorno lice:

(Savić Slavoljub geod.inž.)

RAZMERA 1:250

izradio:27.04.2022.god.
GB ALEKSIĆ-SAVIĆ

(Aleksić Miroslav geom.)



Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE6067323491772

а/а
подкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

Наш број: 2541200477729/1-2

„ Немања Крстић „

Ваш број:

ул. Николаја Велимировића бр. 30.

Крушевац , 25.10.2024.год.

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – објекат за суву дестилацију дрвета , који се састоји од хале спратности П , на кп. бр. 3275/1 КО Бивоље у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Немања Крстић , ул. Николаја Велимировића бр. 30 , 37000 Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2541200-Д0911-477729/1 од 21.10.2024.год . у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта пословног објекат – објекат за суву дестилацију дрвета , који се састоји од хале спратности П , на кп. бр. 3275/1 КО Бивоље у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Немања Крстић , ул. Николаја Велимировића бр. 30 , 37000 Крушевац :

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира ИЗГРАДЊА објекта , пословног објекат – објекат за суву дестилацију дрвета , који се састоји од хале спратности П , на кп. бр. 3275/1 КО Бивоље у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Немања Крстић , ул. Николаја Велимировића бр. 30 , 37000 Крушевац , НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд , Огранак ЕД Крушевац али у близини локације где се планира ИЗГРАДЊА објекта , пословног објекат – објекат за суву дестилацију дрвета , који се састоји од хале спратности П , на кп. бр. 3275/1 КО Бивоље у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Немања Крстић , ул. Николаја Велимировића бр. 30 , 37000 Крушевац , постоје и то :

- ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “

За потребе прикључења предметног ОБЈЕКТА пословног објекта – објекат за суву дестилацију дрвета , који се састоји од хале спратности П , на кп. бр. 3275/1 КО Бивоље у Крушевцу , град Крушевац инвеститор Немања Крстић , ул. Николаја Велимировића бр. 30 , 37000 Крушевац, на дистрибутивни систем електричне енергије , неопходно је предвидети и обезбедити коридор (што подразумева и решавање имовинско правних односа за изградњу нисконапонског вода 1kV) од постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) , који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметних парцела или на фасади објекта и решити имовинско правне односе за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4 kV „ Паруновац 9 “, до ормана мерног места (ОММ) или (ССО) (што подразумева и решавање имовинско правних односа и добијање свих потребних сагласности за пројектовање и извођење радова) , за напајање и прикључење будућег предметног ОБЈЕКТА пословног објекта стамбено-пословног објекта , спратности По+Пр+4 (са Г – галеријом) , на кп. бр. 2635/101 КО Крушевац у Крушевцу , град Крушевац инвеститор JUKOMERC DOO KRUŠEVAC , ул. Видовданска бр. 6А/24 , 37000 Крушевац .

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури .

С поштовањем,



Директор огранка



Саша Тирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Немања Крстић

Николаја Велимировића бр. 30
37000 Крушевац

Број: 167/2
12.02. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета, који се састоји од хале спратности II, к.п. 3275/1 КО Бивоље, У Крушевцу*

Поступајући по Захтеву Немање Крстића из Крушевца, заведеном у овом Заводу под бројем 167/1 од 04.02.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду *Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета, који се састоји од хале спратности II, к.п. бр. 3275/1 КО Бивоље, У Крушевцу*

1. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом извођења грађевинских радова:

- Ако се у току извођења земљаних радова приликом изградње објекта за суву дестилацију дрвета на к.п. бр. 3275/1 КО Бивоље, Општина Крушевац, наиђе на нови архолошки локалитет или случајни археолошки налаз (добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културном наслеђу), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе.
- Инвеститор/Извођач је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положи у коме је откривен.
- Ако се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите.
- Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба, пропише археолошки надзор, заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова, при изградњи објекта за суву дестилацију дрвета на к.п. бр. 3275/1 КО Бивоље, Општина Крушевац, наиђе на грађевинске остатке и друге непокретне археолошке структуре од интереса за

Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе РС изградити мере техничке заштите откривених остатака.

- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Уколико дође до измене обухвата Урбанистичког пројекта или промене локације, неопходно је писмено обавестити овај Завод у циљу прибављања допуне услова.

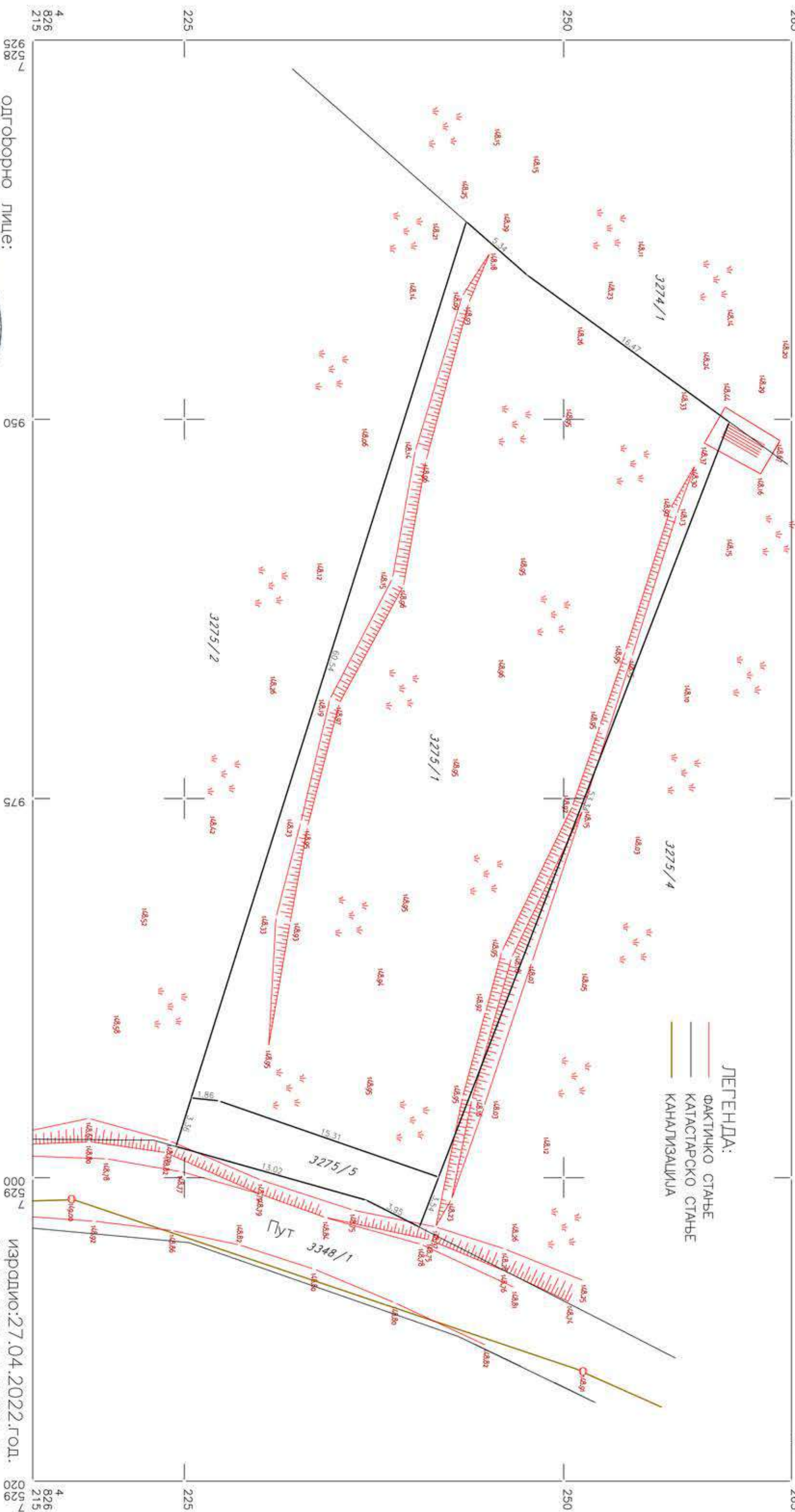
Површинском проспекцијом терена од стране стручног сарадника – археолога, као и увидом у постојећу документацију овог Завода, установљено је да на к.п. бр. 3275/1 КО Бивоље, Општина Крушевац, нема евидентираних добара ни утврђених културних добара, као ни покретног археолошког материјала. Археолошки локалитети су специфични са становишта заштите јер се налазе испод земље, због чега се рекогносцирањем не може увек утврдити њихово постојање. Ако се током извођења радова на катастарским парцелама у обухвату предметног урбанистичког пројекта, открију појединачни археолошки предмети или археолошко налазиште, Инвеститор/Извођач радова је дужан да поступи у складу са прописаним условима за предузимање мера техничке заштите.

С поштовањем,

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



4
826
215

одговорно лице:

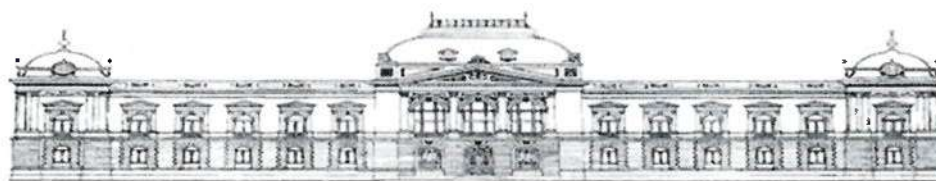
РАЗМЕРА 1:250

израдио: 27.04.2022. год.
GB ALEKSI [SAVI]

Славољуб А. Савић
ГЕОДЕТСКИ БИРО
Број послова: 020459/12
ПРЕДСТАВНИК
(Савић Славољуб геод. инж.)

ГЕОДЕТСКИ БИРО
ALEKSIĆ SAVIĆ
Мирон АЛЕКСИЋ
Крушевац
(Директор Мировић геом.)

24/07/25
M



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-353/2025
датум: 24.07.2025.године

На основу чл.63. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23), чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ на 218.седници, од дана 17.07.2025.год., разматрајући Урбанистички пројекат за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета на кат. парцели бр. 3275/1 К.О. Бивоље, по тачки 4. дневног реда, даје:

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета на кат. парцели бр. 3275/1 К.О. Бивоље

1. УВОДНИ ДЕО

У складу са одредбама чл. 63 Закона оградња надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта.

Сви појмови који су у овом Извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за планове Града Крушевца

На основу Решења о именовању чланова Комисије за планове III Бр.350-281/2025, а које је донело Градско веће Града Крушевца на седници одржаној 25.03.2025. године, Комисија за планове Града Крушевца је именована у следећем саставу:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета на кат. парцели бр. 3275/1 К.О. Бивоље, заведен под бр. 433 од 14.04.2025. године

Стручни обрађивач: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац

Одговорни урбаниста: Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0690 04



Идејно решење: МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ ДОО, Ул.Источна обилазница бр.4, Крушевац, одговорни пројектант Анкица С. Лековић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 I 194 09

Инвеститор: Немања Крстић, Ул. Николаја Велимировића бр.30, Крушевац

Плански основ за израду урбанистичког пројекта: План генералне регулације Исток 2 у Крушевцу („Сл. гласник РС“ бр. 5/17, 16/19/2, 18/20, 23/21 – исправка, 4/23 и 15/23) лист града Крушевца“

Повод за израду урбанистичког пројекта: Урбанистички пројекат чија је израда предвиђена планским документом

Подаци о седници Комисије за планове Града Крушевца

218. Седница Комисије одржана је **17.07.2025.** године са почетком у 10.00h у сали бр.48 Градске управе Града Крушевца, Газиместанска бр.1, Крушевац.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије.

Седници није присуствовала Катарина Ђокић, дипл.инж.арх.

У раду на Седници присуствовали су и представници стручног обрађивача: одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.

2. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Одељење за урбанизам и грађевинарство је организовало Јавну презентацију Урбанистичког пројекта, којој је претходио Јавни позив за презентацију Урбанистичког пројекта.

Јавни позив за презентацију урбанистичког пројекта, након провере испуњености формалних услова оглашен је 16.05.2025.године у средствима јавног информисања, односно локалном дневном листу, огласној табли надлежног органа и на интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov>, седам дана пре дана одређеног за почетак јавне презентације, а на основу члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019).

Јавна презентација урбанистичког пројекта обављена је у просторијама Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, Служба за обједињену процедуру и урбанизам, Ул.Газиместанска бр.1, као и на званичној интернет страници Града Крушевца <http://www.krusevac.ls.gov> (у делу „јавни позиви“ и „планска документа“) у периоду од 23.05.2025. године до 29.05.2025. године.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

У току трајања јавне презентације урбанистичког пројекта заинтересована правна и физичка лица имала су могућност да изврше увид у урбанистички пројекат, и на планирано решење није било примедби.

4. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на наведени Урбанистички пројекат:

- мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер:
- навести производне капацитете постројења на дневном, месечном и годишњем нивоу

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
- доставити количине сировина и ускладити УП са планом вишег реда у погледу дозвољених намена и садржаја
- Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ.:
- размотрити удаљеност објекта од границе грађевинског подручја

На затвореном делу 218. седнице, по разматрању 4.тачке дневног реда –Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета на кат. парцели бр. 3275/1 К.О. Бивоље, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Урбанистички пројекат за изградњу објекта за суву дестилацију дрвета на кат. парцели бр. 3275/1 К.О. Бивоље није у супротности са важећим планским документом и Законом о планирању и изградњи. (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и подзаконским актима донетим на основу овог Закона,

II Предлаже се Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца да потврди наведени Урбанистички пројекат, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије:

- Потребно је УП допунити подацима о производним капацитетима постројења на дневном, месечном и годишњем нивоу.
- На стр. 2-3 поглавље бр. 3 – 3.1. Намена објекта, додати текст из ПГР Исток 2 у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 5/17, 16/19/2,18/20, 23/21 – исправка, 4/23 и 15/23), који је плански основ за израду урбанистичког пројекта: „Објекти чија је изградња забрањена су сви они објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објекта на животну средину.“
- На страни 10. поглавље бр. 9 – 9.1. Мере заштите животне средине, обзиром на близину стамбених објеката, додати текст којим се, у поступку исхођовања грађевинске дозволе, условљава и обавезује инвеститор на израду Студије процене утицаја објекта на животну средину а све након прецизног одабира и дефинисања технологије постројења. Студија ће дати завршну оцену о могућности постављања оваквог једног постројења на предметној локацији.

III Процедuru провере поступања по примедбама и сугестијама извршиће Комисија за планове Града Крушевца. Кориговани Урбанистички пројекат доставити у два аналогна и два дигитална примерка, ради упућивања у процедуру потврђивања.

IV Закључак је донет једногласно.



председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

Војкан Тутулић

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

Д. Јаковљевић

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

Ивана Пајић